

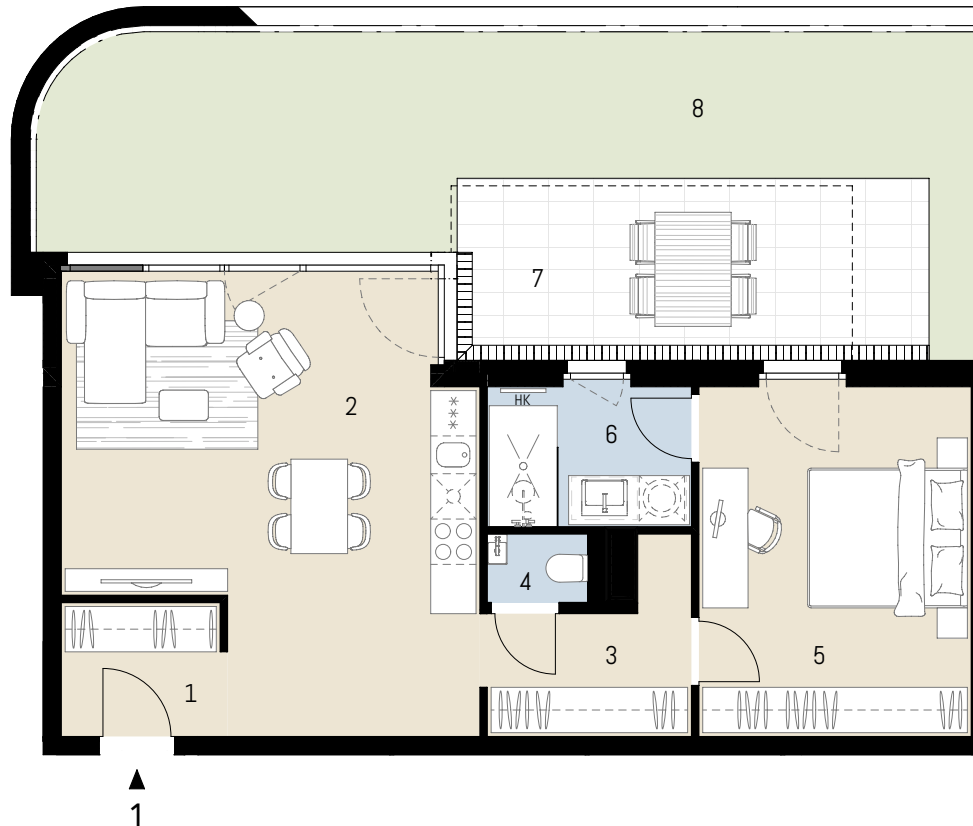
# STOCK IM WEG

MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

## Stock im Weg 3, 1130 Wien TOP 1, Gartengeschoß (UG)

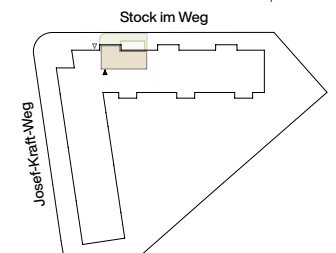
Wohnfläche ca. 61,25 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 15,05 m<sup>2</sup>  
Garten ca. 30,65 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	5 Zimmer
2 Wohnküche	6 Bad
3 Abstellraum	7 Terrasse
4 WC	8 Garten (begrünt)



Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
----- darüberliegend

Stand: September 2022



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](https://www.jpi.at/stockimweg)

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.