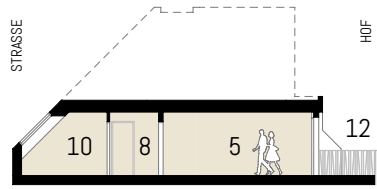




Schnitt (schematisch)



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

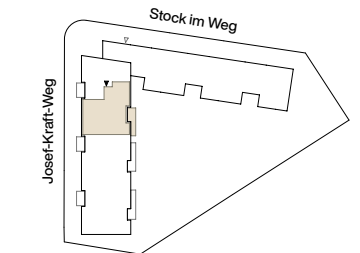
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 14, 1.DG

Wohnfläche ca. 131,99 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,90 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	5 Wohnküche	9 Bad
2 WC	6 Zimmer/Umkleide	10 Zimmer
3 Zimmer	7 Bad/WC	11 Zimmer
4 Abstellraum	8 Vorraum	12 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
----- darüberliegend

Stand: September 2022



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.