

# STOCK IM WEG

MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

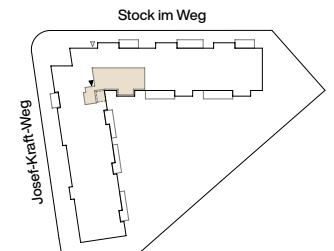
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 7, 1.OG

Wohnfläche ca. 91,99 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 6,06 m<sup>2</sup>

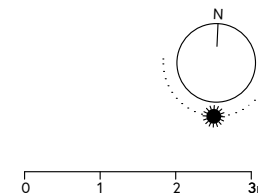
1 Vorraum	5 Gang	9 Zimmer
2 Zimmer	6 WC	10 Bad/WC
3 Wohnküche	7 Bad	11 Loggia
4 Abstellraum/Spels	8 Zimmer	

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
----- darüberliegend

Stand: September 2022



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](https://www.jpi.at/stockimweg)

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.