



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

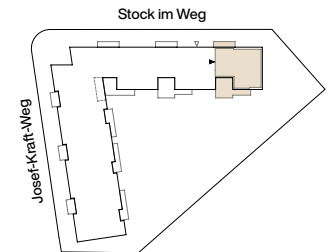
Stock im Weg 1, 1130 Wien  
TOP 12, 2.OG / DG

Wohnfläche ca. 103,92 m<sup>2</sup>  
Terrassen ca. 27,00 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 10,10 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	6 Abstellraum	11 Bad
2 Koch-/Essbereich	7 Zimmer	12 Terrasse
3 Wohnbereich	8 Zimmer	13 Balkon
4 Gang	9 WC	14 Terrasse
5 Bad/WC	10 Zimmer	15 Terrasse

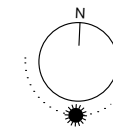
Raumhöhe ca. 300 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
----- darüberliegend

Stand: September 2022

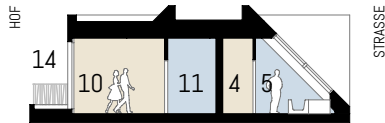


Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)



0 1 2 3m



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.