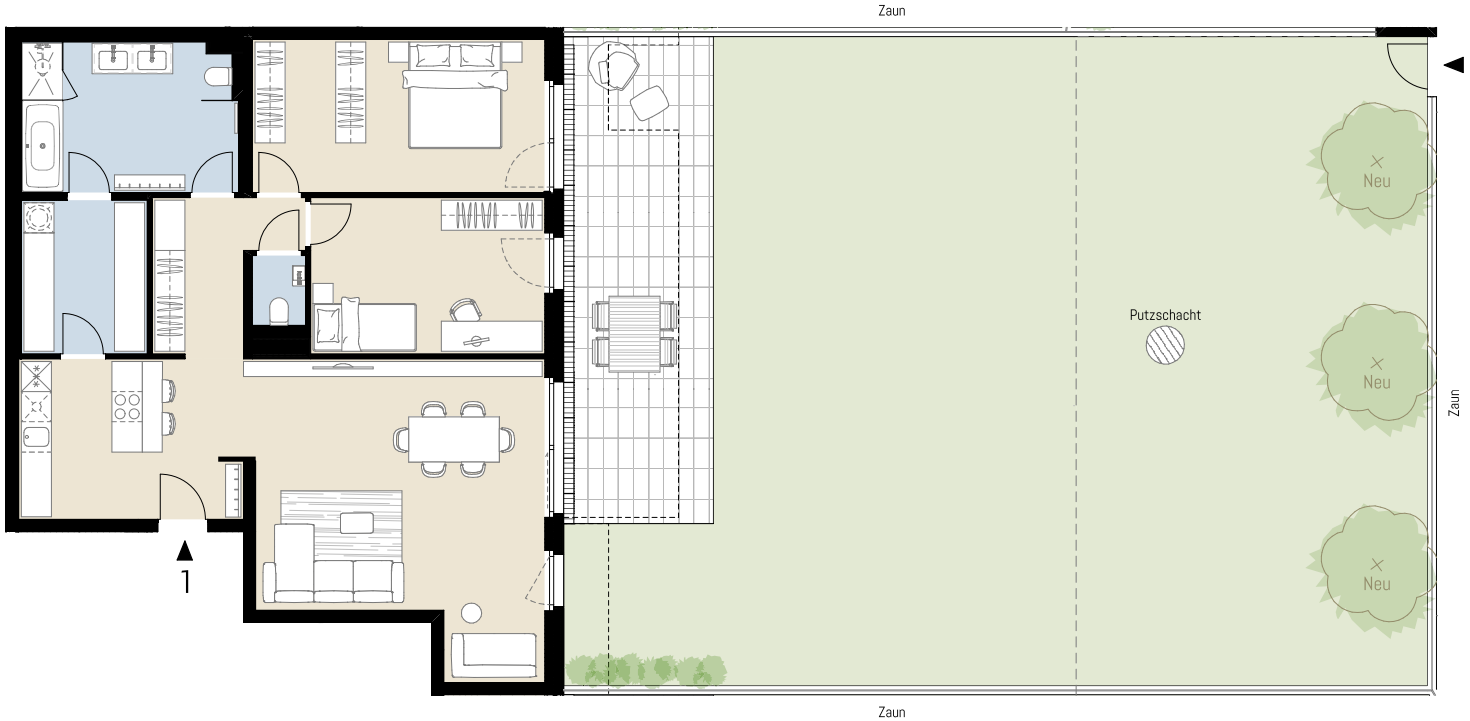
jpi.at

STOCK IM WEG

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

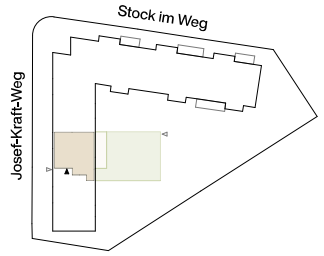


Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 1, EG

Wohnfläche	ca. 106,87 m²
Terrasse	ca. 28,72 m²
Garten	ca. 192,26 m²

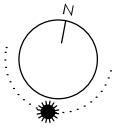
Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
------ darüberliegend — — — unterirdisch

Stand: Februar 2023



Bei den Neupflanzungen handelt es sich um Ersatzpflanzungen im Sinne des Wiener Baumschutzgesetzes. Die endgültige Lage und Anzahl der Neupflanzungen richtet sich nach Behördenvorgaben und kann sich gegenüber der Darstellung im Plan noch ändern.

Unterhalb der Allgemeinen Freiflächen und der Eigengärten kommen Leitungen für die Erdwärmenutzung zu liegen. Die Lage richtet sich nach technischen Erfordernissen und ist noch nicht fixiert.



0 1 2 3 4 5m

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben was für Sie.

jpi.at

STOCK IM WEG

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

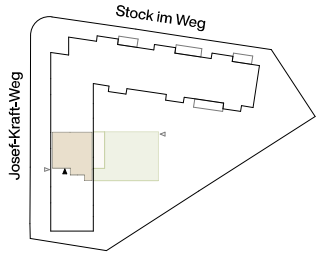
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 1, EG

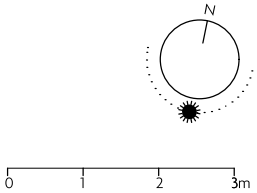
Wohnfläche	**ca. 106,87 m²**
Terrasse	**ca. 28,72 m²**
Garten	**ca. 192,26 m²**

1 Vorraumbereich
2 Wohn-/Essbereich
3 Kochbereich
4 Speis
5 Vorraum
6 WC
7 Bad/WC
8 Zimmer
9 Zimmer

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend — — — unterirdisch

Stand: Februar 2023





Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

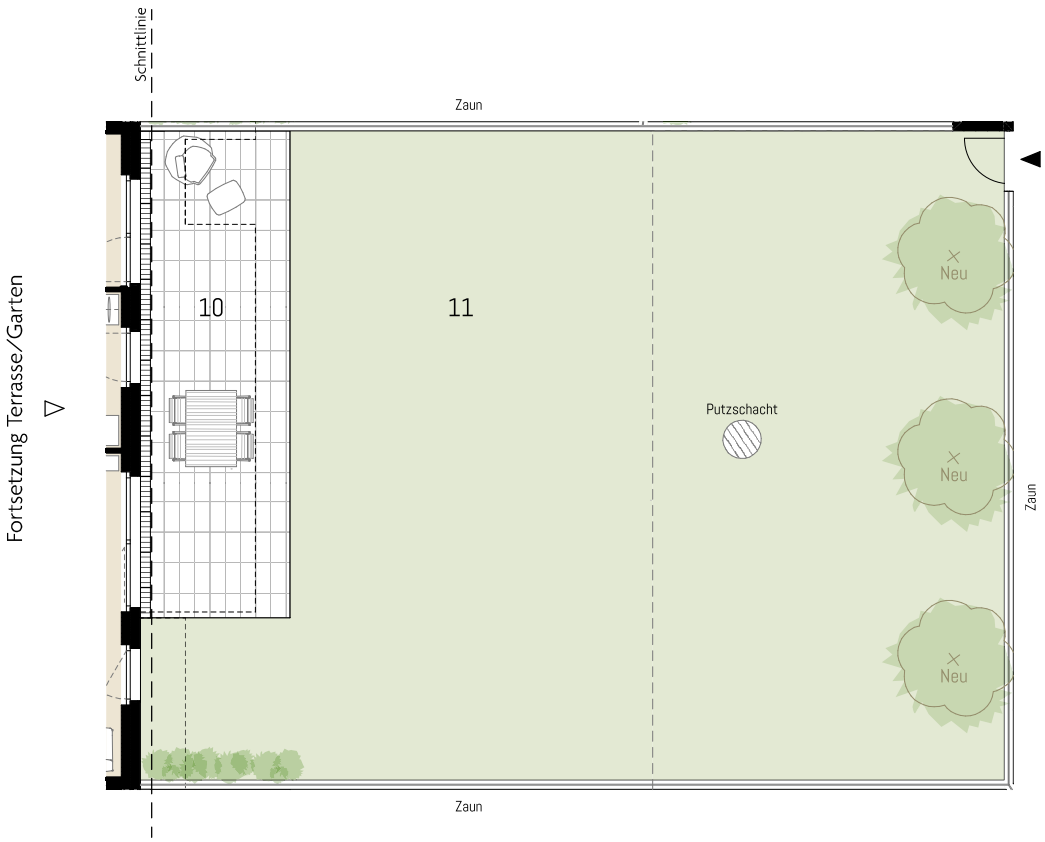
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben was für Sie.

jpi.at

STOCK IM WEG

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.



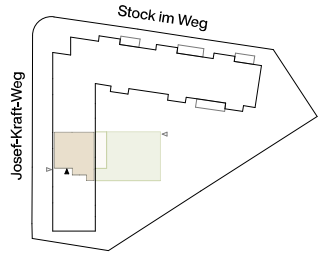
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 1, EG

Wohnfläche	**ca. 106,87 m²**
Terrasse	**ca. 28,72 m²**
Garten	**ca. 192,26 m²**

10 Terrasse
11 Garten (begrünt)

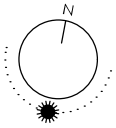
Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
------ darüberliegend — — — unterirdisch

Stand: Februar 2023



Bei den Neupflanzungen handelt es sich um Ersatzpflanzungen im Sinne des Wiener Baumschutzgesetzes. Die endgültige Lage und Anzahl der Neupflanzungen richtet sich nach Behördenvorgaben und kann sich gegenüber der Darstellung im Plan noch ändern.

Unterhalb der Allgemeinen Freiflächen und der Eigengärten kommen Leitungen für die Erdwärmenutzung zu liegen. Die Lage richtet sich nach technischen Erfordernissen und ist noch nicht fixiert.



0 1 2 3 4 5m

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben was für Sie.