

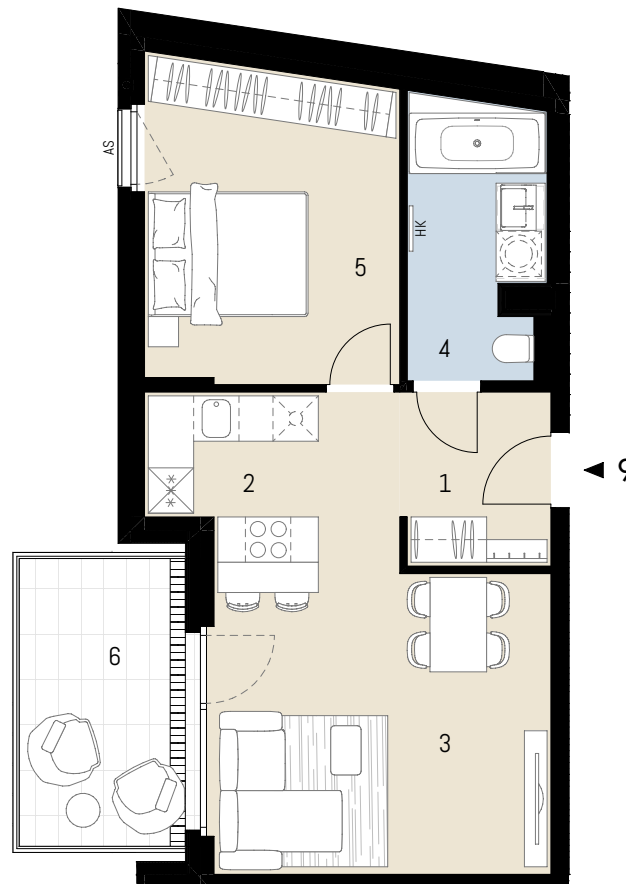


**MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

**Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 9, 1.OG**

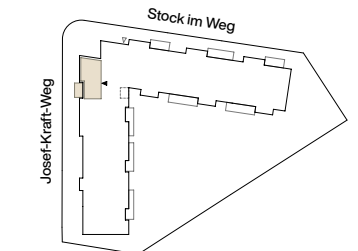
**Wohnfläche** ca. 50,49 m<sup>2</sup>  
**Balkon** ca. 8,38 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	4 Bad/WC
2 Kochbereich	5 Zimmer
3 Wohn-/Essbereich	6 Balkon



Raumböhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumbhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

Stand: September 2023



**Exklusiv-Vermarktung durch:**  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

**jpi.at/stockimweg**

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

