WOHNEN AN DER WIEDNER HAUPTSTRASSE

Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

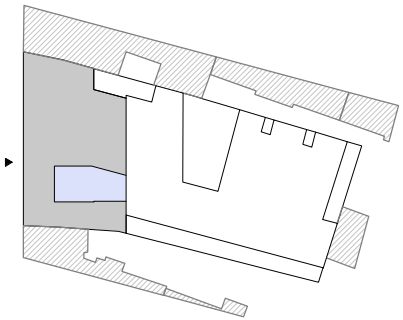
Top 02 - EG Stiege 1 12/2023

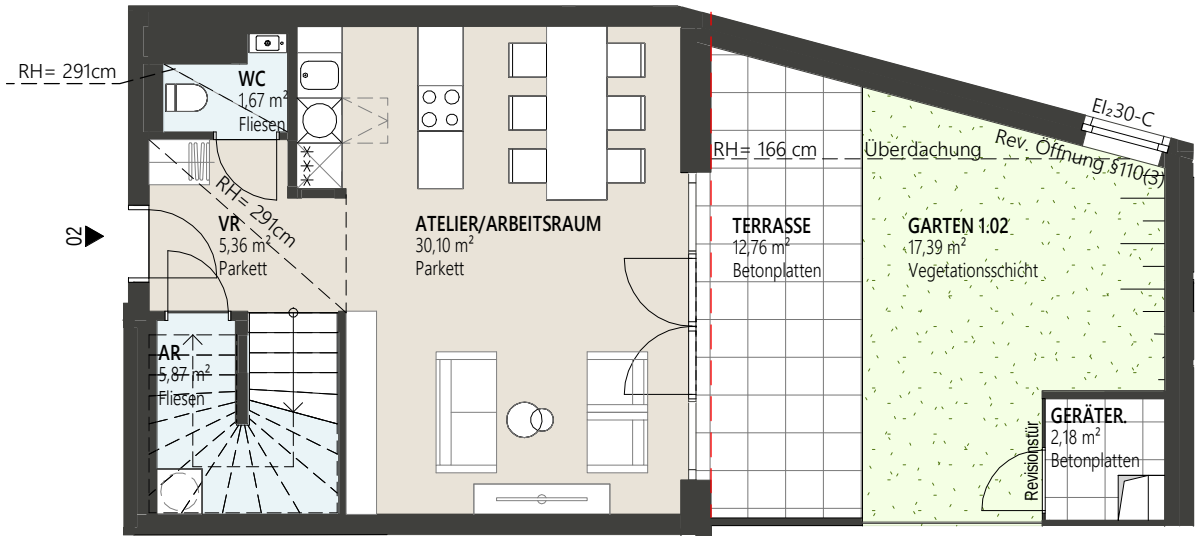
*Nutzfläche	ca. 43,00m²
Terrasse	ca. 12,76m²
Garten	ca. 17,39m²
Geräteraum	ca. 2,18m²

*Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Raumhöhe ca. 314cm, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfodernis.

RH	Raumhöhe
AS	Absturzsicherung
	Baulinie
	Baufluchtlinie
	darüberliegend





ERDGESCHOSS

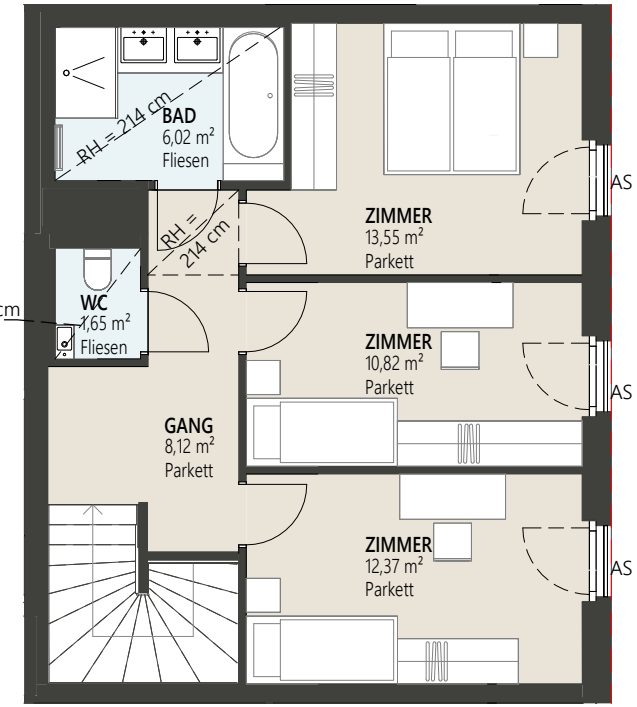
0 1 2 3 m

N

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möbelierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

JP Wir haben was für Sie.

EIN PROJEKT DER JP IIMMOBILIENGRUPPE
www.jpi.at



1. OBERGESCHOSS

0 1 2 3 m

N

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möbelierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

WOHNEN AN DER WIEDNER HAUPTSTRASSE

Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

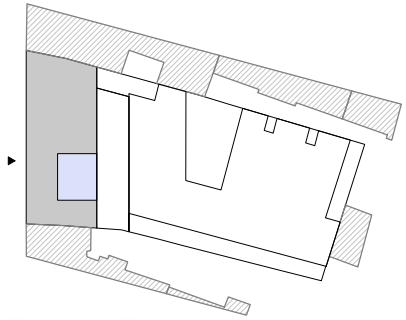
Top 02 - OG1 Stiege 1 09/2023

Wohnfläche ca. 52,53m²

*Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Raumhöhe ca. 252cm, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfodernis

RH	Raumhöhe
AS	Absturzsicherung
———	Baulinie
— — —	Baufluchtlinie
– – – –	darüberliegend



JP Wir haben was für Sie.

EIN PROJEKT DER JP IIMMOBILIENGRUPPE
www.jpi.at