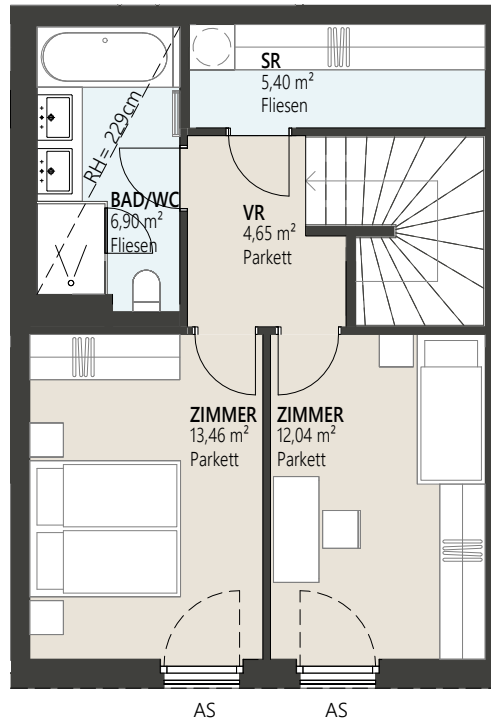
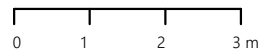


ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



WOHNEN AN DER
WIEDNER HAUPTSTRASSE
Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

Top 4 - EG/OG1 Stiege 2

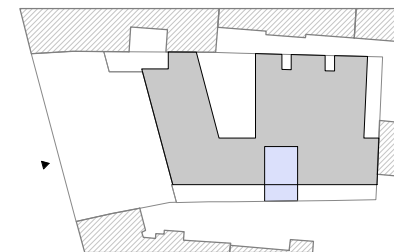
09/2023

*Nutzfläche ca. 39,56m²
Wohnfläche ca. 42,45m²
Terrasse ca. 12,22m²
Garten ca. 5,95m²

*Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Raumhöhe ca. 252cm im OG und 314cm im EG, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

- RH Raumhöhe
- AS Absturzsicherung
- Baulinie
- - - Baufluchtlinie
- - - darüberliegend



EIN PROJEKT DER JP
IMMOBILIENGRUPPE
www.jp.at