






**WOHNEN AN DER
WIEDNER HAUPTSTRASSE**
Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

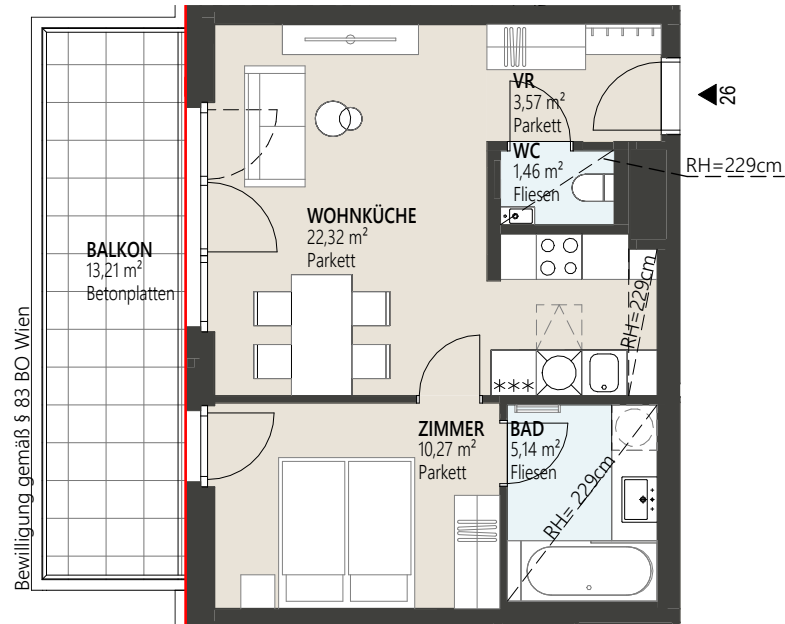
Top 26 - OG5 Stiege 1

10/2024

Wohnfläche ca. 42,76m²
Balkon ca. 13,21m²

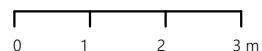
Raumhöhe ca. 252cm, in Nebenräumen
abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

RH	Raumhöhe
AS	Absturzrisicherung
	Baulinie
	Baufluchtlinie
	darüberliegend

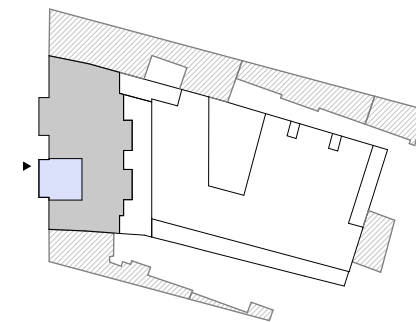


Bewilligung gemäß § 83 BO Wien

5. OBERGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**Wir haben
was
für Sie.**

EIN PROJEKT DER JP
IMMOBILIENGRUPPE
www.jp.at