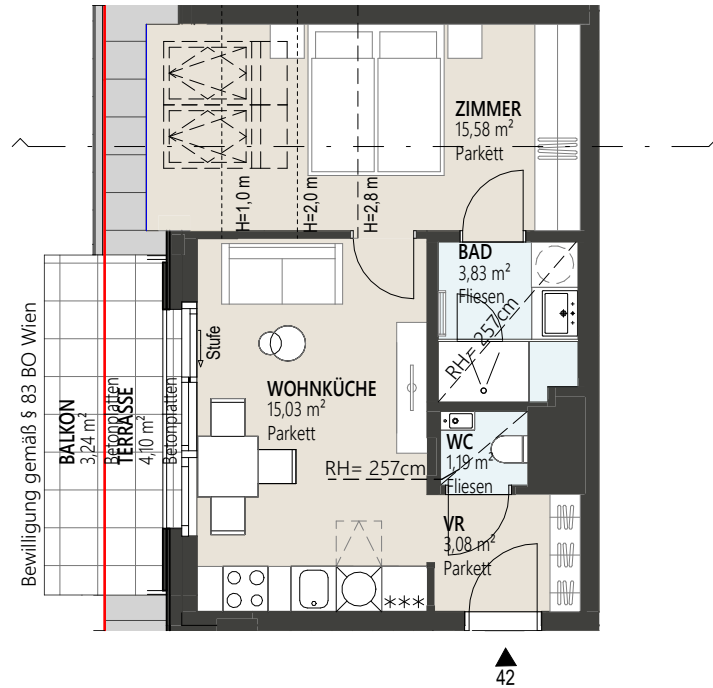


Schnitt schematisch



Bewilligung gemäß § 83 BO Wien

BALKON
3,24 m²
Betonplatten
TERRASSE
4,10 m²
Betonplatten

WOHNKÜCHE
15,03 m²
Parkett
RH= 257cm

ZIMMER
15,58 m²
Parkett

BAD
3,83 m²
Fliesen
RH= 257cm

WC
1,19 m²
Fliesen

VR
3,08 m²
Parkett

42



WOHNEN AN DER WIEDNER HAUPTSTRASSE

Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

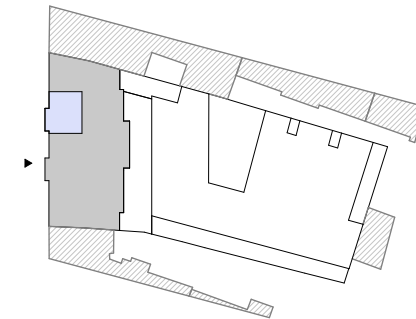
Top 42 - DG Stiege 1

10/2024

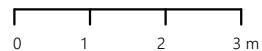
Wohnfläche	ca. 38,71m ²
Balkon	ca. 3,24m ²
Terrasse	ca. 4,10m ²

Raumhöhe ca. 280cm, in Nebenräumen
abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

RH	Raumhöhe
AS	Absturzsicherung
	Baulinie
	Baufuchtlinie
	Dachschräge ca. (cm)
	Raumhöhe ca. (cm)



DACHGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT DER JP
IMMOBILIENGRUPPE
www.jpi.at